



# HELYSZÍNRAJZ

## M 1:500



### BEÉPÍTÉSI ADATOK:

helyrajzi szám: 30  
telekméret: 2117,85 m<sup>2</sup>

övezet: településközpont vegyes (Vt)  
megengedett beépítési mód: szabadonálló  
megengedett legnagyobb beépítettség: 30 % (635,355 m<sup>2</sup>)  
megengedett legnagyobb terepszint alatti beép.: 20 % (423,57 m<sup>2</sup>)  
megengedett legkisebb zöldfelület: 60 % (1270,71 m<sup>2</sup>)  
megengedett legnagyobb építménymagasság: 6 m  
megengedett legnagyobb homlokzatmagasság: 7 m  
előkert (OTÉK): 5 m  
oldalkert (OTÉK): 3 m  
hátsókert (OTÉK): 6 m  
parkolóhelyek száma: OTÉK alapján

### TERVEZÉSI ADATOK:

beépítettség	258,40 m <sup>2</sup> ( 12,20 %)	MEGFELEL
terezszint alatti beépítettség	258,40 m <sup>2</sup> ( 12,20 %)	MEGFELEL
zöldfelület	1567,04 m <sup>2</sup> ( 73,99 %)	MEGFELEL
építménymagasság - "A" épület	5,85 m	MEGFELEL
építménymagasság - "B" épület	5,69 m	MEGFELEL
homlokzatmagasság	E15 tervlap	MEGFELEL

### RELATÍV MAGASSÁGOK

terasz:	-0,02 m
"A" épület pinceszintű padló:	-2,89 m
"A" épület földszintű padló:	±0,00 m
"A" épület tetőtéri padló:	+2,95 m
"B" épület pinceszintű padló:	-3,35 m
"B" épület földszintű padló:	+0,40 m
"B" épület tetőtéri padló:	+2,49 m

### JELMAGYARÁZAT

gyalogos bejárat  
gépjármű bejárat  
zöldfelület  
telekhatár



## MUNKAKÖZI TERV!!

± 0,00 m = 294,55 mBf

± 0,00 m = kiinduló relatív szintmagasságnak megfelelő abszolút szintmagassági érték

# L STUDIO

**LELKI GYAKORLATI KÖZPONT - ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV**

cím: Óbudavár

hrs: 30

## HELYSZÍNRAJZ

M = 1:500

építési: **CSALÁDOK A CSALÁDÉRT EGYESÜLET**

cím: 8272 Óbudavár, Kistelek u. 2.  
telefon:  
email:

tervezőiroda: **L STUDIO KFT.**

cím: 9023 Győr, Corvin u. 22.  
telefon: +36/30/936-48-23  
email: info@lstudio.hu

vezető tervező: **Szalánczi Gábor**  
okleveles építésszámológ ÉI-08-0104

építész tervező munkatárs: **Ivics-Bödök Marietta**  
okleveles építőművész

**E00**

2021.08.02.